

# АФАНАСИЙ

## Биржа

РОССИЙСКИЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



НИНО КАТАМАДЗЕ:  
ЗРИТЕЛЬ — ЭТО  
СЧАСТЬЕ, КОТОРОЕ  
ПОЗВОЛЯЕТ МНЕ  
ВСТРЕТИТЬСЯ  
С МУЗЫКОЙ



стр. 4-5

КРЫША ЕДЕТ НЕ СПЕША

Если до 1 ноября средства Фонда содействия реформированию ЖКХ не будут освоены, федеральные деньги придется вернуть. Тысячи жителей Тверской области могут остаться без капитального ремонта в домах. Кто в этом виноват, разбирается еженедельник «Афанасий-биржа».

стр. 3

8—14 ОКТЯБРЯ 2009 №41 (872) ■ ТВ ПРОГРАММА ■ WWW.AFANASY.BIZ



**2**  
ТВЕРСКОЙ БОМЖ  
ОСТАНОВИЛ 44 ПОЕЗДА



**4**  
ВО СКОЛЬКО ОБОШЕЛСЯ  
РОДИТЕЛЯМ ДЕНЬ  
УЧИТЕЛЯ

## Игровые автоматы возвращаются в Тверь

Бороться с однорукими бандитами можно только ломом. Но за это их владельцы подают на милицию в суд, а сами продолжают получать миллионные прибыли

Напомним, что, согласно ФЗ №244, с 1 июля этого года игровые заведения могут существовать легально лишь в четырех специально отведен-

ных зонах — в Приморском и Алтайском крае, Калининградской области, а также на границе Краснодарского края и Ростовской области. Шума и драки по этому поводу было много, но так как за игровой бизнес взялись взрослые прокуратура, милиция и налоговики, ему пришлось или уходить в тень, или искать лазейки в новом законе, к примеру, работать под вывеской стимулирующих лотерей — для этого достаточно было уб-

рать купюроприемники. Кто-то спрятался хорошо, а кто-то совсем плохо. Против последних (а таковые были выявлены в Твери, Лихославле, Нелидове, Торжке, Кимрах, Ржеве, Конакове и других городах области) были возбуждены уголовные дела. Практически все юридические лица — владельцы этих игровых заведений оказались зарегистрированными в Мос-

наверное, потихоньку отползти в отведенное ему место. Если бы это место действительно было. До сих пор все четыре зоны существуют чисто теоретически. Ни одна из них не оборудована, а на Дальнем Востоке и в Калининграде не определены даже границы зон.

А потому стало понятно, что все идет к возвращению игровых автоматов туда, от-

## Брошенных пригрели

Жители 109 домов Заволжского района в течение месяца считали себя брошенными на произвол судьбы и думали, что тепло в их дома не придет. Но ситуация развернулась в другую сторону

В разгар подготовки к отопительному сезону, когда каждая управляющая компания стремится хоть и в авральном порядке, но сдать по всем параметрам дома, находящиеся под управлением, ходят слухи, что УК Заволжского района бросила своих жителей. И это несмотря на то, что они регулярно вносили плату за жилье и доверяли своей управляющей компании.

Да, ситуация действительно была непростой. Напомним, недавно в УК Заволжского района сменился директор. Преемник — Ирина Крикунова не подготовила жилой фонд к отопительному сезону. Есть к периоду ее руководства и другие, еще менее приятные вопросы. Например, куда могли деться средства, выделенные из федерального бюджета на ремонт домов, находящихся под управлением компании. Но даже это далеко не все. Долг УК перед ООО «Тверьводоканал» по состоянию на 1 сентября 2009 года — 9108

млн рублей, а перед ОАО «ТГК-2» — 28 млн рублей. При этом Ирина Крикунова просто отказалась от 109 домов и исчезла вместе со всей документацией компании, никого не уведомив о своем решении.

Первое, с чего начал новый руководитель управляющей компании Юрий Комарницкий, — это восстановление всех документов,

«ТГК-2», и на данный момент подключение тепла в эти дома проходит по графику.

Между тем сейчас администрацией города готовится очень важная для жителей этих домов юридическая процедура — конкурс на управление данным жилым фондом. Правда, мало кого он может заинтересовать с точки зрения бизнеса. Дело

Скоро у 109 домов появится новый менеджер. Кто станет героем нашего времени, который не побоится взяться за управление малопривлекательным жилым фондом?

которые были уничтожены прежним директором. Выяснилось, что 109 домов действительно находятся в зловещем состоянии, о чем новый руководитель незамедлительно проинформировал городскую администрацию. И хотя с юридической точки зрения 109 домов являются отказниками, оперативно было принято решение о временной передаче домов МУП «ГДЕЗ». При условии, что обслуживать их по-прежнему будет УК Заволжского района. Как нам стало известно, МУП «ГДЕЗ» уже заключило договор с ОАО

даже не в том, что малоэтажная застройка находится в очень плохом состоянии, а в том, что она, в принципе, малоэтажная. В домах, о которых идет речь, от 2 до 24 квартир. Для примера, если в доме 100 квартир, то на услуги управления можно получить около 40 тысяч в месяц, а если 8, то только 600-700 рублей. Кто станет героем нашего времени, который не побоится взяться за управление малопривлекательным жилым фондом, мы узнаем совсем скоро — после проведения конкурса.

Татьяна ТРОФИМОВА



ных зонах — в Приморском и Алтайском крае, Калининградской области, а также на границе Краснодарского края и Ростовской области. Шума и драки по этому поводу было много, но так как за игровой бизнес взялись взрослые прокуратура, милиция и налоговики, ему пришлось или уходить в тень, или искать лазейки в новом законе, к примеру, работать под вывеской стимулирующих лотерей — для этого достаточно было уб-

кве, Санкт-Петербурге и т.д. Правда, сколько из этих дел дойдет до суда, еще вопрос. По большому счету, хозяевам игровых заведений почти ничего не грозит. Владельцам можно инкриминировать лишь незаконное предпринимательство (ст. 171 УК РФ) и, возможно, уклонение от уплаты налогов (ст. 198 или 199 УК РФ), если это удастся доказать.

Но все же под жестким налоговым и налоговым прессингом игровой бизнес мог бы,

куда их благополучно сослали. Иначе и быть не могло, потому что на кону стоят огромные деньги. По оценкам специалистов, средняя выручка зала на 100 игровых автоматов составляет 1 млн рублей в день. А сам автомат стоит от 5 до 15 тыс. рублей. Таким образом, всего за месяц заведение даже в случае конфискации всего оборудования получает 28 млн рублей дохода (0,5 млн — это аренда и зарплата сотрудников).

Окончание на стр. 3.

### Курс валют по тверским банкам на 7 октября 2009 года

Банк	Американский доллар	Евро	Фунт стерлингов Соединенного Королевства
	покупка/продажа	покупка/продажа	покупка/продажа
Центральный банк	29,8322	43,9667	47,7852
КБЦ	29,80/30,10	43,50/44,30	—/—
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	29,50/30,15	43,60/44,20	—/—
Торжкоуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	29,60/30,40	43,40/44,30	—/—
Доп. офис №1 в г. Твери			
Торжкоуниверсалбанк	29,60/30,10	43,60/44,30	—/—
Сбербанк	29,45/30,20	43,55/44,35	45,80/50,40
ОАО «ГУТА-БАНК»	29,70/30,25	43,50/44,25	—/—
Тверской городской банк	29,60/30,05	43,55/44,30	—/—
ОАО «Тверьуниверсалбанк»	29,65/30,05	43,60/44,20	46,50/50,50
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	29,60/30,25	43,75/44,40	—/—
Газэнергопромбанк	29,25/30,45	43,55/44,60	—/—
ФАКБ «Российский капитал»			
Тверской	29,55/30,10	43,60/44,35	—/—
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	29,50/30,00	43,90/44,40	—/—
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	29,30/30,20	43,45/44,30	45,65/48,70
МКБ «Москомприватбанк»	29,70/30,05	43,70/44,10	—/—
Тверской филиал ОАО «Промсвязьбанк»	29,60/30,05	43,60/44,20	—/—
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	29,40/30,20	43,50/44,50	—/—
Филиал «ТВЕРСКОЙ» ОАО АКБ «АВАНГАРД»	29,45/30,05	43,50/44,20	—/—
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Тверь	29,60/30,25	43,65/44,20	—/—
ОАО Международный торговопромышленный банк	29,60/30,20	43,60/44,10	—/—

## Победили дачники!



У-дачная акция завершена: еженедельник «Афанасий-биржа» подвел итоги конкурса на самую у-дачную историю. С середины июля нам приходили письма со всех уголков тверского края. Конкурсной комиссии, в состав которой вошли представители компаний — партнеров рубрики, предстояла непростая работа — выбрать среди множества писем дачников самые интересные и удивительные советы в решении дачных проблем.

6 октября в редакции прошла церемония награждения победителей. стр. 13